

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ

מחוז	2	חיפה עירוני	פרויקט	36231
ישוב	538	שעב	מכרז	
אתר	4	'שכ' דרומית שלב ב	חוזזה	9/1460799/13 (1)
			סעיף תקציבי	תכנון בקרקע מדינה הח' ממשלה 1539 ו- 70020315 2015 4432
			תקציב בש"ח	244,408.31

חייב אישור ועדת פטור משרד האוצר

תאריך התחלה 28/12/2015 תאריך סיום 09/11/2021 תאריך התחלה התקשרות 29/12/2013

תיאור הבקשה

תחום העבודה: אדריכלות.
המתכננים נבחרו: מהמאגר.

תיאור העבודה בחוזזה הקיים: תכנון תב"ע ובינוי הרחבה מערבית שלב ב', ל-319 יח"ד בשטח של 102 דונם, בשיפוע של 15% עבור שלב ב' של תכנית המתאר ג/15565 לפי החלטת ממשלה 4432 - ועדת טרכטנברג.

מהות הבקשה: הגדלת תחום התכנון בהתאם להחלטת ועדה מחוזית להגדיל קו כחול. היום כולל התכנון את שלב ב' בלבד. ההגדלה המבוקשת כוללת את שלב ג', כך שתחום התכנון החדש יהיה שלבים ב' ו- ג'. שלב ב' (קיים) - 319 יח' בשטח 102 דונם + שלב ג' (חדש) - 382 יח' בשטח 100 דונם. סה"כ 701 יח' בשטח 202 דונם.

הבקשה וכל סעיפי הבקשה: איפוס עבודות קשורות לתב"ע 319 יח' בשטח 102 ד' ועריכת עבודות על בסיס נתונים חדשים - 701 יח' בשטח 202 ד':

1. תב"ע: סעיפים 5.06 - 5.15 - מניתוח תכנית אב ועד מתן תוקף לתוכנית. סך 331,821.69 ש"ח ללא מע"מ.
2. בינוי: סעיפים 6.02 - 6.04 - מהכנת חלופות לבינוי ועד עיבוד החלופה הנבחרת. סך 231,580.17 ש"ח ללא מע"מ.

3. הפחתת עבודות (איפוס) עבודות קשורות לתב"ע 319 יח"ד בשטח 102 ד' - סה"כ: סעיפי תב"ע - 208,865.99 ש"ח ללא מע"מ, סעיפי בינוי - 145,639.88 ש"ח ללא מע"מ.

הבקשה במסגרת מימוש אופציות: לא.

שכ"ט מצטבר: 658,200 ש"ח כולל מע"מ.

ההתקשרות כוללת את כל תכולת העבודה. לא תהיינה הגדלות בגין שלבים נוספים.
מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים, אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רציפות ואחריות מקצועית וחסכון בזמן וכסף.

סיכום ועדה

ממליצים לאשר

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג 1993.

מתכנים

שמות מתכנים מוצעים ומספרי-ספק

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חודים התומים	עומס חודים בתהליך	נבחר
קליש-רותם עינת	27875400	אדריכל' שלד, תבע, 1:500	ג-עד 500 יח"ד	78,876	0	<input checked="" type="checkbox"/>
				0	0	<input type="checkbox"/>
				0	0	<input type="checkbox"/>
				0	0	<input type="checkbox"/>
				0	0	<input type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

ראש צוות - מחלקה	תאריך
מנהל/ת חטיבה טכנית	11/11/2015
יועץ הנדסי	תאריך

30.11.15

תאריך החלטת ועדה

יו"ר הוועדה	נירית מיכאלי
מ"מ יו"ר הוועדה	גנאדי אוסטרובסקי
נציג החשב	
נציג היועץ המשפטי	ג'לאל סויטאת
חבר ועדה	
מרכזת הוועדה	

11/11/2015

תאריך הדפסה

50

סטטוס הדפסה



תאריך התחלה 28/12/2015

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחוזת 9/1460799/13 גרסא 1

תאריך סיום 09/11/2021

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חוזת
פניה מספר : 549217	27875400	01/09/2015	01/10/2013	413,791.24	418,316.93	0	9/1460799/13
	קליש-רותם עינת						
	27875400	01/09/2015	01/09/2015	244,408.31	244,408.31	1	9/1460799/13
	קליש-רותם עינת						
				=====	=====	=====	=====
				244,408.31			סה"כ התקשרויות המשך